

Guaxupé, 09 de janeiro de 2023



## PORTAL DO LAGO RESIDENCIAL Park

Guaranésia-MG, 11 de Janeiro de 2.023.

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Prezados (as) Condôminos (as)


Na qualidade de Síndico do Condomínio Residencial Portal do Lago, sirvo-me da presente para convocar V.Sa. para participar da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia **11 de fevereiro de 2023** (sábado), no salão de festas do próprio condomínio, situado na rodovia 491 (Trevo de Guaranésia ao lado da SIAC) , às **09:00 hs (nove horas)** em primeira convocação, contando com a presença de, pelo menos, metade dos votos totais, ou às **09:30 hs (nove horas e trinta minutos)** em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- A) Prestação de contas do ano de 2022.
- B) Destinação dos Recursos do Fundo de Reserva formado durante o ano de 2022.
- C) Eleição para síndico, subsíndico e formação do conselho fiscal para o período março/2023 à fevereiro/2025.
- D) Aprovação da Previsão orçamentária para o ano de 2023.
- E) Alteração na forma da cobrança da taxa de condomínio ( atualmente o valor é cobrado por lote, na proposta a ser votada o valor seria correspondente à área dos lotes).

OBSERVAÇÕES:

- \* É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;
- \* A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

Atenciosamente,



RAFAEL SILVA BUENO- Síndico